

## Общее имущество в многоквартирном доме

Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. №47: многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. В состав многоквартирного дома входят объекты общего имущества, предназначение которого - обслуживать такой дом и делать проживание в нем более комфортным. Управление общим имуществом в МКД – это сравнительно новый для современного законодательства вид управления. Жилищный кодекс Российской Федерации в п. 1 ст. 39 закрепляет обязанность собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме нести, кроме всего прочего, расходы на содержание общего имущества. В связи с реализацией данной обязанности на практике часто возникают споры по причинам, отдельные из которых будут рассмотрены ниже.

1. **Алексеевская, Е.И.** Метод расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома / Е.И. Алексеевская // Вестник арбитражной практики. – 2019. – № 4. – С. 28–35.
2. **Бандо, М.В.** Решения собственников помещений многоквартирных домов, имеющие юридическое значение / М.В. Бандо // Российская юстиция. – 2018. – № 11. – С. 58–61.
3. **Баранова, Д.А.** Права на земельный участок в составе общего имущества многоквартирного дома / Д.А. Баранова // Наука и образование сегодня. – 2018. – № 1 (24). – С. 53–54.
4. **Величко, В.Е.** Общее имущество собственников многоквартирного дома: состав и пределы строительного вмешательства. Комментарий к Определению Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 10.10.2017 № 18-КГ17-164 / В.Е. Величко // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2018. – № 1. – С. 14–21.
5. **Винокуров, В.А.** Право на жилище в многоквартирном доме: реализация отдельных аспектов / В.А. Винокуров // Семейное и жилищное право. – 2018. – № 4. – С. 31–34.
6. **Вовк, В.Ю.** Модели правового режима объектов общего пользования в здании, в котором располагается машино-место, в России и Германии / В.Ю. Вовк // Ленинградский юридический журнал. – 2018. – № 2. – С. 105–116.
7. **Генцлер, И.В.** Концептуальные предложения по дальнейшему развитию института управления общим имуществом в

- многоквартирном доме собственниками такого имущества / И.В. Генцлер, В.Ю. Прокофьев // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2018. – № 3. – С. 16–30.
8. **Ефимова, Н.П.** Особенности деятельности жилищных организаций по повышению качества жилищных условий граждан за счет капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов / Н.П. Ефимова, Г.Ш. Гаджигороев // Экономика: вчера, сегодня, завтра. – 2018. – Т. 8. – № 4А. – С. 148–158.
  9. **Жаренова, В.А.** Проблемы реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в РФ / В.А. Жаренова // Академическая публицистика. – 2019. – № 6. – С. 346–348.
  10. **Звездина, Т.М.** Бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме / Т.М. Звездина // Юрист. – 2018. – № 5. – С. 25–30.
  11. **Зимнева, С.В.** Ответственность управляющей организации за ненадлежащее оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества дома / С.В. Зимнева, Р.М. Париев // Бюллетень науки и практики. – 2018. – Т. 4. – № 9. – С. 272–278.
  12. **Злобин, А.Н.** Право общей долевой собственности на жилые и нежилые дома и помещения / А.Н. Злобин, Р.А. Черенков, А.А. Борисова // Вестник Воронежского института ФСИН России. – 2018. – № 3. – С. 152–160.
  13. **Кадочкина, А.С.** Понятие капитального и текущего ремонта в практике управления жилой недвижимостью / А.С. Кадочкина, Т.В. Учинина // Актуальные вопросы современной экономики. – 2019. – № 3–1. – С. 648–651.
  14. **Камышанова, А.Е.** Современные проблемы и перспективы капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда / А.Е. Камышанова // Семейное и жилищное право. – 2019. – № 2. – С. 43–46.
  15. **Киракосян, С.А.** Баланс интересов сторон договора управления многоквартирным домом по вопросу платы за содержание жилого помещения / С.А. Киракосян // Семейное и жилищное право. – 2020. – № 2. – С. 30–34.
  16. **Кириченко, О.В.** Понятие и сущность многоквартирного дома / О.В. Кириченко, Е.В. Накушнова // Семейное и жилищное право. – 2019. – № 3. – С. 32–35.
  17. **Контуренко, В.А.** Актуальные проблемы правового регулирования деятельности регионального фонда содействия капитальному ремонту

- общего имущества в многоквартирных домах / В.А. Контуренко // Вопросы российской юстиции. – 2019. – № 1. – С. 217–226.
18. **Костылева, И.** Незаконные парковки: споры по их сносу / И. Костылева // Жилищное право. – 2019. – № 1. – С. 61–69.
19. **Кудина, С.А.** Права и обязанности собственников помещений в отношении общего имущества многоквартирного дома / С.А. Кудина // Актуальные проблемы государства и общества в области обеспечения прав и свобод человека и гражданина. – 2018. – № 2. – С. 120–123.
20. **Кузин, Н.Я.** Управление общим имуществом многоквартирного дома: виды, достоинства и недостатки / Н.Я. Кузин, Н.П. Митянина // Аллея науки. – 2018. – Т. 4. – № 1 (17). – С. 360–363.
21. **Кузнецова, К.Е.** Некоторые проблемы правового регулирования управления общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома. / К.Е. Кузнецова, И.Г. Птахина // Вестник Амурского государственного университета. Серия: Гуманитарные науки. – 2019. – № 86. – С. 62–66.
22. **Левина, Д.С.** Договор управления многоквартирным домом как средство охраны жилищных прав граждан / Д.С. Левина, В.В. Левин // Вопросы российского и международного права. – 2019. – Т. 9. – № 4–1. – С. 101–107.
23. **Магомадова, Э.И.** Право собственности на общие помещения (поэтажная собственность) / Э.И. Магомадова // Современные научные исследования и разработки. – 2018. – Т. 1. – № 11 (28). – С. 415–416.
24. **Малышева, Т.А.** Проблемы и основные пути совершенствования законодательства в сфере управления многоквартирными домами / Т.А. Малышева, Ю.А. Панова // Ленинградский юридический журнал. – 2018. – № 2 (52). – С. 117–125.
25. **Миролюбова, О.Г.** Проблемы ответственности за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме / О.Г. Миролюбова // Социально-юридическая тетрадь. – 2018. – № 8. – С. 102–121.
26. **Музалевская, О.К.** Особенности определения состава общего имущества многоквартирного жилого дома / О.К. Музалевская // Аллея науки. – 2019. – Т. 2. – № 5 (32). – С. 173–177.
27. **Никитин, А.В.** Некоторые аспекты предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома / А.В. Никитин // Семейное и жилищное право. – 2018. – № 6. – С. 41–45.
28. **Никифорова, Н.Н.** Права собственников многоквартирного жилого дома на общее имущество при переводе одного из жилых помещений в

- нежилое: анализ судебной практики / Н.Н. Никифорова // Семейное и жилищное право. – 2018. – № 5. – С. 26–29.
29. **Пазилов, Г.А.** Основные положения по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Контроль качества выполненных работ / Г.А. Пазилов // Синергия Наук. – 2019. – № 32. – С. 668–673.
30. **Пастухов, М.М.** Гражданско-правовая ответственность управляющей организации в сфере ЖКХ / М.М. Пастухов // Власть Закона. – 2018. – № 2. – С. 192–201.
31. **Пашнина, И.В.** Защита права собственности на общее имущество многоквартирного дома / И.В. Пашнина // Modern Science. – 2020. – № 4–4. – С. 144–148.
32. **Пермяков, М.А.** О форме организации института поэтажной собственности в России / М.А. Пермяков // Legal Concept. – 2019. – Т. 18. – № 3. – С. 107–115.
33. **Пермяков, М.А.** Бремя содержания общедомового имущества собственниками помещений в многоквартирном доме / М.А. Пермяков // Проблемы экономики и юридической практики. – 2018. – № 5. – С. 206–209.
34. **Позняк, В.С.** Составление управленческой компанией акта об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме / В.С. Позняк // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2020. – № 1 – С. 34–38.
35. **Попова, И.В.** Управление многоквартирным жилым домом / И.В. Попова, Ю.А. Шлепнева // Синергия Наук. – 2019. – № 34. – С. 295–300.
36. **Рахвалова, М.Н.** Подвальные помещения в составе общего имущества многоквартирного дома: теория и практика / М.Н. Рахвалова // Бизнес. Образование. Право. – 2018. – № 2 (43) – С. 297–300.
37. **Рузакова, О.А.** Машино-место как объект гражданско-правовых отношений: особенности правового регулирования / О.А. Рузакова, А.Б. Рузаков // Экономика. Право. Общество. – 2018. – № 1 (13) – С. 48–54.
38. **Селиванова, Е.С.** Право инвалидов на обеспечение условий беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах: правовое регулирование и проблемы реализации / Е.С. Селиванова // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. – 2019. – № 10 (113) – С. 96–100.

39. **Сиражетдинова, О.** Капремонт – анализ споров / О. Сиражетдинова // Жилищное право. – 2020. – № 4. – С. 5–28.
40. **Степанов, В.В.** Особенности предмета доказывания по спорам о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, в которых ремонт требовался на момент приватизации жилья / В.В. Степанов // Современное право. – 2018. – № 11. – С. 86–91.
41. **Степанов, В.В.** Особенности применения негаторного иска для защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме / В.В. Степанов // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – 2019. – № 1. – С. 94–120.
42. **Степанов, В.В.** Процессуальный статус лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в суде / В.В. Степанов // Актуальные проблемы российского права. – 2019. – № 4. – С. 80–86.
43. **Степанов, В.В.** Способы судебной защиты прав при ненадлежащих управлении, содержании и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме / В.В. Степанов // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2019. – № 2. – С. 72–76.
44. **Столяров, Д.А.** Содержание общего имущества и управление МКД с учетом нововведений / Д.А. Столяров // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2018. – № 5. – С. 52–57.
45. **Топоров, Д.А.** Особенности управления многоквартирными домами в России на современном этапе / Д.А. Топоров // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. – 2019. – № 10 (113). – С. 101–104.
46. **Трачук, О.В.** Новые законодательные подходы приспособления общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов / О.В. Трачук // Семейное и жилищное право. – 2018. – № 3. – С. 44–47.
47. **Труфанов, А.В.** Непосредственное управление как способ управления многоквартирным домом: актуальные проблемы выбора и реализации / А.В. Труфанов // Семейное и жилищное право. – 2019. – № 1. – С. 48–50.
48. **Усольцев, Ю.М.** Вопросы правового регулирования оценки эффективности управления многоквартирным домом / Ю.М. Усольцев, Н.А. Усольцева // Вестник современных исследований. – 2018. – № 10.8 (25). – С. 50–52.

49. **Филипенко, Н.В.** Индивидуальное отопление в условиях поэтажной собственности в России и Постановление Конституционного Суда РФ от 20.12.2018 № 46-П / Н.В. Филипенко, Е.М. Курочкина // Закон. – 2019. – № 11. – С. 153–171.
50. **Филиппова, О.С.** Содержание общего имущества многоквартирного дома собственниками жилых и нежилых помещений / О.С. Филиппова // Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского. Юридические науки. – 2019. – № 4. – С. 315–320.
51. **Хмелева, Г.А.** Государственный контроль капитального ремонта многоквартирных домов, проблемы и способы их решения / Г.А. Хмелева, Д.Ю. Трифонова // Вестник науки и образования. – 2019. № 10–4 (64). – С. 38–40.
52. **Шрейбер, С.К.** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов / С.К. Шрейбер // Вестник Брестского государственного технического университета. Строительство и архитектура. – 2018. – № 1 (109). – С. 21–23.
53. **Юрьева, Л.А.** Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: проблемы правового статуса и реализации отдельных полномочий / Л.А. Юрьева // Актуальные проблемы российского права. – 2019. – № 10. – С. 79–85.